



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 437

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREA STAZIONE FERROVIARIA E SCALO MERCI DI SALERNO - PRESA D'ATTO PROTOCOLLO DI INTESA (Pro. N. 2010/445)

L'anno duemiladieci addì ventitre del mese di Aprile, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

che con D.M. n. 2522 del 27/12/2001 all'art. 5 è stato previsto il finanziamento di un "programma innovativo in ambito urbano concernente le zone adiacenti alle stazioni ferroviarie delle grandi città e quelle limitrofe alle maggiori aree portuali, nelle quali, in particolare, fossero presenti condizioni di degrado urbano e sociale e vi fosse la necessità di riqualificare insediamenti di edilizia residenziale";

che, in armonia con le finalità del Programma Porti e Stazioni, questo Ente si propone non solo di contrastare il degrado urbano e sociale della zone adiacenti alla stazione ferroviaria e quelle limitrofe all'area portuale, ma anche l'obiettivo, attraverso la programmazione urbanistica, di ridisegnare le direttrici della mobilità cittadina e di favorire lo sviluppo economico e sociale dell'intera Comunità;

che nel Piano Urbanistico Comunale sono state previste, nell'ambito dei Comparti, Aree di Trasformazione strategiche per l'avvio del processo di riqualificazione e sviluppo della Città, il che consente di affrontare - con modalità dedicate - i processi di trasformazione delle singole aree;

che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) tra le Aree di Trasformazione previste nell'ambito dei Comparti, ne individua 15 come "Aree di Trasformazione a Destinazione Prevalentemente Produttiva-Servizi" e, tra queste, la AT_PS2 "Area Scalo Merci Ferroviario" come Comparto Edificatorio prevalentemente produttivo - CPS_2, così come indicate nell'elaborato N3 "Schede dei comparti" del PUC;

che, nell'ambito della stazione ferroviaria, FS Sistemi Urbani s.r.l. e RFI sono proprietari di aree dismesse o smettibili che, previa verifica della sostenibilità economica per il Gruppo, potranno essere oggetto di studi di trasformazione urbanistica secondo le finalità del PUC;

che la prospettiva di riutilizzare tali aree attiva la necessità di intessere rapporti di collaborazione tra le Parti, nell'ambito dei quali cercare di trovare soluzioni urbanistiche e architettoniche, innovative e sperimentali da utilizzarsi anche ai fini di studi e ricerche, nonché soluzioni economiche in grado di conciliare le esigenze e le aspettative delle Parti firmatarie;

che è auspicabile un coinvolgimento delle Parti interessate alle aree in argomento, al fine di individuare congiuntamente interventi originali di trasformazione urbanistica volti al riutilizzo e valorizzazione delle predette aree, nonché idonei anche al miglior assetto sia del trasporto ferroviario, sia del trasporto automobilistico metropolitano e provinciale gravitanti sulla città.

Visto che in data 20 aprile u.s. è stato sottoscritto un protocollo di intesa tra la FS Sistemi Urbani S.r.l., la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., l'Università degli Studi di Salerno e questo Ente, con il quale si approva l'idea-progetto di riqualificazione generale dell'area di Piazza Ferrovia, degli edifici presenti e dell'area retrostante dello Scalo Merci Ferroviario, prevedendo la redazione di un Master Plan e relativa Relazione di sostenibilità tecnico-economica;

Ritenuto di prenderne atto;

Visto che il Direttore del Settore Mobilità Urbana ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1) Prendere atto del Protocollo di Intesa sottoscritto in data 20/4/10 tra la FS Sistemi Urbani s.r.l., la RFI S.p.A, l'Università degli Studi di Salerno e questo Ente, concernente la riqualificazione dell'area della Stazione Ferroviaria e dello Scalo Merci di Salerno, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

2) Mandare al Settore Mobilità Urbana ed al Settore Trasformazioni Urbanistiche per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

COMUNE DI SALERNO SETTORE MOBILITA' URBANA

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore

Si attesta la regolarità contabile della presente deliberazione.

Il RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale